




CAPÃO
Ilhas Resort

Resort
sua vida.

A night view of a resort pool area. The scene is illuminated by warm, low-key lighting, likely from the pool's edge and small ground lights. Several lounge chairs with white cushions are arranged around the pool. Two tall palm trees stand prominently in the middle ground. In the background, dark mountains are silhouetted against a deep blue night sky with a few stars. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Encontre seu lado ilha.
Encontre seu lado resort.
E, entre um encontro e outro,
encontre Você mesmo.

A poucos minutos da praia, entre o mar e a Lagoa dos Quadros, você encontra um paraíso. Precioso, mas não inatingível. Delicado, mas não intocável. **Bem-vindo ao Capão Ilhas Resort.** Um condomínio fechado de grande beleza natural, com mais de 100.000m² de lazer e conforto. Um lugar perfeito para se entregar aos melhores prazeres da vida.



Foto obtida no local do empreendimento, na Lagoa dos Quadros.



Cada momento aqui
merece uma moldura.
Deve ser por isso que chamam de
Lagoa dos Quadros.

Clube da Lagoa: praticamente 700m² de área construída,
com Bistrô Sol & Sal, piscina com deck molhado,
bar com varanda, salão de festas e terraço com lareira.

Dê uma espiada na vista panorâmica e resolva que é hora de levantar. Tome um café da manhã bem demorado. Caminhe sem pressa para a beira da piscina ou para a beira da lagoa. Deite-se numa espreguiçadeira para ler. Almoce mais tarde. Pegue uma rede, de pesca ou de descanso. Mergulhe em uma partida de tênis. Admire o pôr do sol até os últimos raios sumirem do céu. Receba os amigos. Desfrute momentos únicos que fazem tudo valer a pena. Opções não faltam. Resort sua vida.



Quadras de tênis



Piscina do Clube da Lagoa com vista para o pôr do sol na Lagoa dos Quadros, com a Serra do Mar ao fundo



Playground infantil



Piscina térmica interna

TERRENOS DE FRENTE PARA LAGOS EM CONDOMÍNIO FECHADO lotes de 336 a 1056m²

Torres

- área total: **436.772,69m²**
- área condominial e de lazer: **102.662,70m²**
- lagos internos e área de preservação permanente: **157.841,13m²**



Porto Alegre



Deck do Clube das Palmeiras com piscina, lago e, ao fundo, Ponte Golden Gate II



Bistrô Sol & Sal com vista externa da Lagoa dos Quadros e Serra do Mar

Natureza exuberante
e infraestrutura completa
para encontrar o pôr do sol
mais bonito do litoral.

Clube das Palmeiras: mais de 1.860m² de área, com piscina interna térmica e piscina externa com deck molhado e toboáguas, Espaço Kids, sala de jogos, fitness, Espaço Gourmet, salão de beleza e loja de conveniência.

- Segurança 24h - Garagem para jet ski - Quadras de tênis: 2 descobertas e 2 cobertas - Quadra de futebol society
- Campos de futebol - Quadra poliesportiva - Playgrounds infantil e juvenil - Espaços contemplativos - Praças - Pomar
- Caminho para corrida e caminhada - Quiosque para churrasco - Piscina térmica - Loja de conveniência



Localização privilegiada:
entre o amanhecer na praia e o por
do sol na Lagoa dos Quadros.



Localizado no Km 33
da Estrada do Mar, entre Capão
e a Lagoa dos Quadros,
o Capão Ilhas Resort
está a poucos minutos da praia.
E ainda mais próximo de ser seu.

Plantão de Vendas

Estrada do Mar, KM 33 | Capão da Canoa - RS | 51 3502.6588 - 51 8114.0910

www.capaoilhasresort.com.br

INCORPORADORA:



Projeto Urbanístico e Arquitetônico: Fork Projetos - CREA nº 60.105. Imagens meramente ilustrativas. Possíveis alterações do projeto e/ou decorações dos ambientes serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Capão Ilhas Resort: Registros de Incorporação sob números: Lado Oeste: 4/72.409 e Lado Leste: 4/72.414 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS em 30.09.2010. Licença de Instalação da FEPAM - LI nº 1249/2010-DL, processo nº 3621-05.67/10-5. Material impresso em dezembro de 2011.